

## כתב הרשאה ליועצי משכנתאות

אנו החתומים מטה:

שם	_____	ת.ז.	_____	מרח'	_____	טל'	_____	1. הלווה:
שם	_____	ת.ז.	_____	מרח'	_____	טל'	_____	2. הלווה:
שם	_____	ת.ז.	_____	מרח'	_____	טל'	_____	3. הלווה:
שם	_____	ת.ז.	_____	מרח'	_____	טל'	_____	4. הלווה:

(להלן: "הלווים")

מסמיכים את:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_  
היועץ: \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ")

**להוציא לפועל ו/או לחתום על כל ו/או חלק מהפעולות ו/או החוזים ו/או המסמכים כדלקמן:**

1. לנהל בשמנו ובעברנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא מחברת מימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות בע"מ ח.פ. 516100153 (להלן: "בקשת הלוואה"; "החברה" בהתאמה), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת ו/או מיחזור פנימי ו/או מיחזור מבנק, בגין הנכס הידוע:

1.1. כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.

2. לפנות אל נציג החברה (להלן: "נציג החברה"), להופיע בפניו, להיפגש עמו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה, אחוזי מימון וכו'.

3. לקבל מכל מקור שהוא, לרבות, אך לא רק, מהחברה ו/או מכל בנק ו/או חברה ו/או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, בין היתר, כל מאגרי המידע של החברה ו/או בנק הלווים ו/או דו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשע"ו - 2016, וזאת בהתאם לקבוע בחוק ובכפוף לחתימתנו על נוסח ייפוי כוח הקבוע למיפוי כוח בתמורה, ככל שחל במועד חתימת כתב הרשאה זה, ואשר ייראה ליועץ ו/או לנציג החברה, כדרוש לדיון בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה וכן להסמיך את החברה לקבל מידע זה ו/או להעביר לה את המידע הנ"ל ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע ובהתאם לחתום על כתב ויתור על סודיות המצ"ב **כנספח 1**, ידוע לנו ואנו נותנים בזאת את הסכמתנו המפורשת כי החברה ו/או היועץ יהיו רשאים לנתח ו/או להצליב את המידע ולשמור את המידע הנ"ל ו/או כל מידע נוסף שיתקבל מהיועץ ו/או מכל גורם אחר במאגרי המידע שלהם ולעשות בו כל שימוש מותר לרבות בקשר עם בקשת הלוואה וכן לצרכים שיווקיים של החברה והיועץ וכי חתימתנו על כתב הרשאה זה מהווה אישורנו המפורש לכך.

למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.

במקרה בו הוצע על ידינו או נדרשנו על ידי החברה לצרף לווים נוספים ו/או לשעבד נכס אחד או יותר להבטחת הלוואה על ידי צדדים שלישיים (לווים נוספים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן: "לווים נוספים") להלוואה, יהיו הנציג ו/או החברה רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם ללווים הנוספים.

- ידוע לנו, שאין ביכולת החברה לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה באשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.
4. כמו כן, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות החברה ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1980 ו/או כל חוק אחר. לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים בעבור ההלוואה, מבנקים שלנו ו/או מהחברה ו/או מגופים שונים ופיננסיים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, רשם המשכונות, רשות מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת ההלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחויבת בעמלה/תשלום. לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם העמלות ו/או התשלומים כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
5. להגיש בשמנו ולחתום בעבורנו על טופס בקשת ההלוואה ולהגיש בעבורנו את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהחברה לבקשת ההלוואה (להלן: "האישור העקרוני"), וכן לחתום בעבורנו ולקבל את ההודעה על מתן האישור העקרוני.
6. לנהל קשר ישיר ורציף עם נציג החברה בנוגע לבקשת ההלוואה, בכל שלב עד לביצועה בפועל.
7. ידוע לנו כי אנו זכאים לקבל לידינו מהחברה ישירות את המסמכים הקשורים להלוואה לרבות אך לא רק מסמכי בטחונות בדרכים שיקבעו על ידי החברה. אנו מורים לכם בזאת למסור את המסמכים באמצעות היועץ.
8. אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981 ומסמיכים את היועץ, להצהיר זאת בשמנו כלפי החברה.
9. אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את היועץ, להצהיר זאת בשמנו כלפי החברה.
10. היועץ יהיה רשאי להצהיר בעבורנו כלפי החברה, כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל בינינו לבין החברה תהיה כפופה ומותנית, בין השאר, במילוי כל התנאים הבאים:
- 10.1. אישור בקשת ההלוואה ע"י החברה.
- 10.2. כי כל הפרטים שיימסרו לחברה על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות היועץ, נכונים וכל מסמך שהוגש לחברה כאמור הינו אמיתי, שלם ובר תוקף.
- 10.3. מילוי כל התנאים והדרישות המצוינים ב"אישור העקרוני" ו/או הסכם ההלוואה על נספחיו שנמסרו/יימסרו לידינו ו/או לידי היועץ בהתאם לקבוע בסעיף 5 לעיל וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבל היועץ וכן בהנחיות נציג החברה שיאשר את בקשת ההלוואה וחתימתנו האישית על כל מסמכי ההלוואה ובטחונות הנדרשים ע"י החברה בפני נציגי החברה.
- 10.4. תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.
11. היועץ יהיה רשאי, להצהיר בעבורנו כלפי החברה, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה במלואה או בחלקה:
- 11.1. כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא רק כהבעת נכונות עקרונית מצד החברה למתן ההלוואה והוא לא יטיל על החברה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהי למתן ההלוואה ו/או לתנאיה ורק האמור בהסכם הלוואה חתום בינינו לבין החברה יחייב את החברה בכפוף למילוי תנאיו.
- 11.2. החברה תהיה רשאית, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת ו/או ההפחתה ו/או ריבית העוגן ו/או כל תנאי אחר שיאושר וזאת בכל עת החל מ-30 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.
12. אנו מצהירים ומבהירים כי אנו מודעים לכך כי היועץ אינו פועל בשם החברה, אינו נציגה ו/או שלוחה וכי החברה אינה אחראית בכל דרך לפעולותיו ו/או החלטותיו של היועץ וליעוץ הניתן על ידו.
13. ידוע לנו כי אם בקשת ההלוואה תאושר עקרונית ע"י החברה, עלינו להיפגש באופן אישי עם נציג החברה לפני השלמת תהליך לקיחת ההלוואה וביצועה ולצורך החתימה על המסמכים הדרושים לצורך העמדת ההלוואה. החברה רשאית לדרוש מהלווים להפגש עם נציגה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. ידוע לנו כי ואנו מסכימים למסירת נתוני אשראי לפי חוק נתוני אשראי - התשע"ו 2016, ולצורך כך נחתום על טופס הסכמה למסירת מידע.

ולראיה באנו על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

לווה 4

לווה 3

לווה 2

לווה 1

### הצהרת היועץ:

1. הנני מאשר כי אני עומד בהוראות כל דין ורגולציה החלים עלי.
2. הריני לאשר כי זיהיתי את הלווים מול תעודת זהות ותעודה מזהה נוספת (רישיון נהיגה או דרכון ישראלי), אשר העתקם המצולם מצורף, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.
3. בחתימתי על כתב הרשאה זה הנני נותן הסכמתי לפניות מצד החברה באמצעי התקשורת השונים, לרבות באמצעות אפליקציית WhatsApp.

חתימה

שם היועץ

## נספח 1 כתב ויתור על סודיות

לשם בחינת זכאותך לעסקה ויכולותיך לעמוד בתנאיה או לשם תפעול העסקה, אנו מבקשים לפנות לכל גורם רלבנטי שמחזיק מידע אודותיך, לרבות חברות מימון ישיר מקבוצת ישיר (2006) בע"מ, אי.די.איי חברה לביטוח, אוטו מגזין בע"מ (להלן "קבוצת ישיר"), וכן לחברות כרטיסי האשראי כדי לקבל מהן מידע על יכולותיך לעמוד בתנאי העסקה. המידע אודותיך הנמסר לצורך קבלת שירותי מימון ישיר נדל"ן ומשכנתאות ("החברה") יישמר גם במאגרי מימון ישיר המעניקה שירותי תפעול לחברות מקבוצת ישיר, וישמש אותן לשם אספקת שירותיהן על-פי כל דין, וכן לשם הערכה ודירוג אשראי עבורך, ככל שיינתן אשראי. אינך נדרש למסור את המידע כאמור לפי דין, ומסירתו תלויה ברצונך ובהסכמתך לשם קבלת שירותי החברה כאמור לעיל ולהלן. האם אתה/מאשר/ת את האמור לעיל?

		שם לווה				
1	שם לווה	ת.ז.	חתימה	תאריך		
2	שם לווה	ת.ז.	חתימה	תאריך		
3	שם לווה	ת.ז.	חתימה	תאריך		
4	שם לווה	ת.ז.	חתימה	תאריך		